



- Finanzen
- Bauen
- Pastorale Dienste

**Immobilienberatungsprozess Pastoraler Raum „Pfarrei St. Clara Do-Hörde“  
Öffentliche Vorstellung 1. Bild am 13.06.2025  
Kirche St. Joseph, Busenbergstr. 4, Dortmund-Berghofen**

13.06.2025

Vorstellung 1. Bild - Gesamtpfarrei St. Clara Dortmund-Hörde



# Das erste Bild

Es ist nur eine Idee für die Weiterarbeit!

Heute wird nichts entschieden!

Alternativvorschläge und andere Ideen sind  
ausdrücklich gewünscht!



# Ausgangslage: Das Zielbild 2030+

- **ehrliche** Bestandsaufnahme als Basis des Prozesses
- **bedarfsgerechte** Planung (sozialräumlich & demografisch)
- kein bloßer Bestandserhalt, sondern Förderung von **Innovation**

Anforderungen des Zielbilds 2030+  
Immobilienkonzepte



- kirchliche Präsenz **flexibel** nutzbar und **vernetzt**
- **Kooperationen** mit Partnern aus dem Sozialraum
- **Schwerpunktgebäude** mit überregionaler Strahlkraft

Zielvorstellungen der Immobilienstrategie für die  
pastorale Ausrichtung von Gebäuden

# Pastorale Schwerpunkte im Zielbild 2030+

## Ein pastoraler **Schwerpunkt**...

- zeigt für alle deutlich erkennbar, wofür Kirche vor Ort steht; ist ein **Schwerpunkt im Handeln**
- hat ein Thema, das sich aus den **Lebensthemen** der Menschen ergibt und auf den **Sozialraum** ausgerichtet ist
- hat **Priorität** und zeichnet sich durch einen entspr. **Ressourceneinsatz** aus (personell, finanziell)
- ist nicht zwingend mit einem Gebäude verknüpft!

Was zeichnet einen  
pastoralen Schwerpunkt aus?

- ✓ **Diakonisch**: sich Menschen in Notlagen und schwierigen Lebenssituationen zuwenden und konkrete Hilfe zum Leben leisten
- ✓ **Missionarisch**: den Mitmenschen eine Ahnung von Gott und dem Evangelium vermitteln, insbesondere an für die Pastoral bisher ungewohnten Orten

Missionarische und diakonische Ausrichtung

# Neuausrichtung: „Nicht mehr alles überall!“

**Dezentral:**  
Die Schwerpunkte verstehen sich als „**Schwerpunkte im pastoralen Handeln**“ und organisieren sich **dezentral in der Fläche** des Pastoralen Raumes.



**Vorschlag für St. Clara**  
(inkl. Evaluation nach drei Jahren)

Citykirche	Familienkirche
Schwerpunktgebäude	Schwerpunktgebäude
St. Clara	St. Benno

# 1. Bild: Vorschlag für andere Immobilien Pfarrei St. Clara Dortmund-Hörde

## Maximen

- **größtmögliche Förderung**  
=> 30 % Reduktion
- **möglichst wenige Eingriffe**  
=> „Wo Leben ist, soll Leben bleiben!“
- **Entwicklungskonzepte**  
=> Weiterentwicklung  
abgegebener Immobilien

## Vorschlag

Reduktion von 30 % möglich durch

- a) Abgabe: St. Georg (= 12,5 %)
  - b) Abgabe: Herz Jesu (= 18,5 %)
- d.h.: ca. 31 % Reduktion

**Alle anderen Immobilien bleiben in Nutzung:**

- **St. Joseph:** Sitz des Pfarrers / Verwaltung
- **St. Clara:** Citykirche
- **St. Benno:** Familienkirche (Evaluation)
- **St. Kaiser Heinrich** (Ukrainehilfe u.a.)
- **Heilig Geist** (Kirchenmusik u.a.)

Vielen Dank für die Geduld – Zeit zum Gespräch

# St. Clara Dortmund-Hörde

- Kirche bleibt erhalten
- Diakonischer Schwerpunkt „City-Pastoral“
- Pfarrhaus bleibt erhalten
- Prüfung zur Schaffung von Gemeinderäumlichkeiten im EG
- Pfarrbüro bereits geschlossen





## Herz Jesu Dortmund-Hörde

- Kirche mit angebautem Gemeindehaus wird aufgegeben
- Prüfung eines eingereichten Zukunft-Konzeptes „Herz Zentrum Dortmund-Hörde als multifunktionaler Ort für Glaube, Kultur, Begegnung und Stadtentwicklung“



## St. Kaiser Heinrich Dortmund-Höchsten

- Kirche und Gemeindehaus bleiben erhalten
- UG des Gemeindehauses ist bereits an die Caritas für eine Kinderbetreuung vermietet
- Pfarrhaus ist bereits aufgegeben und vermietet
- Pfarrbüro bereits geschlossen

# Heilig Geist Dortmund-Wellinghofen



- Kirche und Gemeindehaus bleiben erhalten
- Im UG des Gemeindehauses befindet sich die vom Bistum und der Stadt geförderte Jugendfreizeitstätte
- Pfarrbüro bereits geschlossen



## St. Benno Dortmund-Benninghofen

- Kirche und Gemeindehaus bleiben als ein Komplex erhalten
- Missionarischer Schwerpunkt „Familienkirche“

# St. Joseph Dortmund-Berghofen

- Kirche und Gemeindehaus bleiben erhalten
- Pastoral- und Pfarrbüro sowie Pfarrhaus zählen nicht zur reduzierbaren Fläche



An aerial photograph showing a large, light-colored church with a red-tiled roof and a central tower, surrounded by residential buildings and greenery. In the background, a river flows through a cityscape under a clear sky.

# St. Georg Dortmund-Hörde

Gemeindestandort wird losgelöst von der Immobilienstrategie aufgegeben und befindet sich im Veräußerungsprozess

Aufgabe wurde bereits vor der Immobilienstrategie durch den Kirchenvorstand und dem Pfarrgemeinderat beschlossen

Flächenreduzierung wird angerechnet



Die Gemeinden in denen Schwerpunkte verortet werden und Gemeinden, in denen alle Gebäude abgestoßen werden, können eine Begleitung anfragen und werden unterstützt Lösungen für die Gruppen und Verbände zu finden.

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Ihre Rückmeldungen, Ergänzungen und Anregungen platzieren Sie gerne bei:

Sven Rodewald, Verwaltungsleiter

T: 0231 87800612

M: [svn.rodewald@gemeindeverband-ruhr.de](mailto:svn.rodewald@gemeindeverband-ruhr.de)

Barbara zum Hebel, Team Immobilienberatung (Fachberatung Bauen)

T: 05251 125-1582

M: [barbara.zumhebel@erzbistum-paderborn.de](mailto:barbara.zumhebel@erzbistum-paderborn.de)

